

Ortsgemeinde Brauneberg

Verkauf der Baugrundstücke im Neubaugebiet „Oben auf´m Grummweg“ der Ortsgemeinde Brauneberg

Die Ortsgemeinde Brauneberg verkauft die folgenden **25 Baugrundstücke** in der

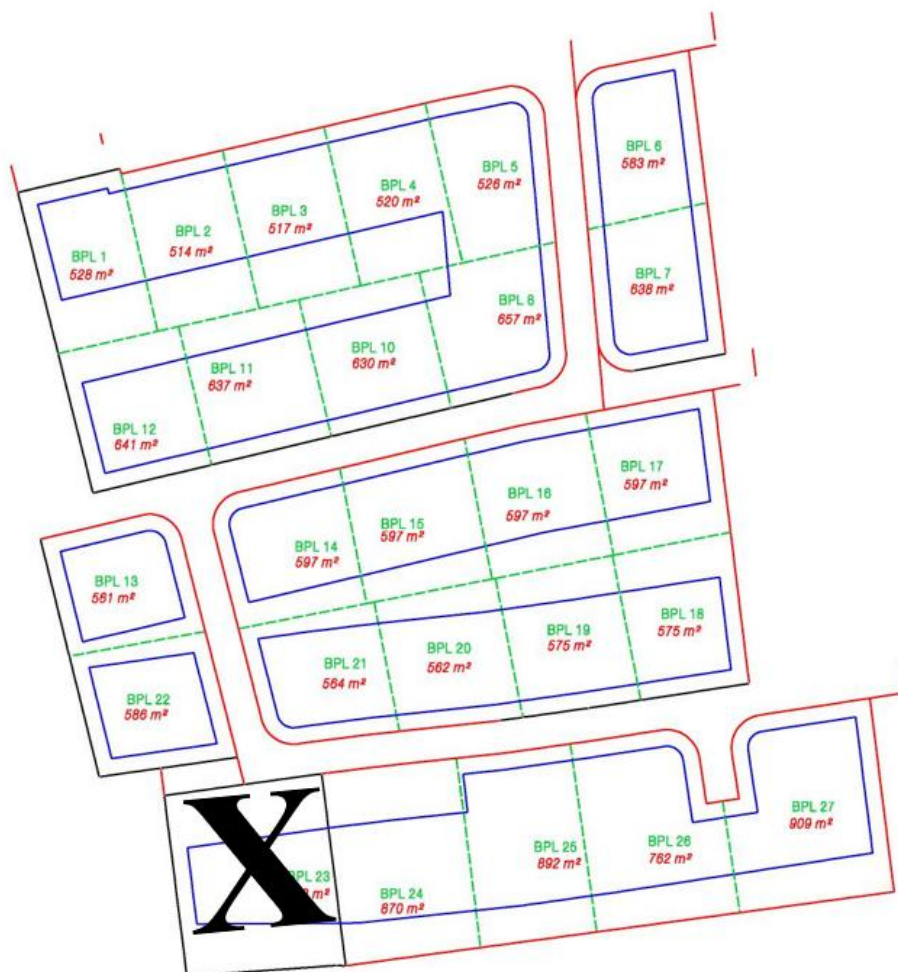
Gemarkung Brauneberg, Flur 6,

Größe:

Bauplatz 1	m ²	528
Bauplatz 2	m ²	514
Bauplatz 3	m ²	517
Bauplatz 4	m ²	520
Bauplatz 5	m ²	526
Bauplatz 6	m ²	583
Bauplatz 7	m ²	638
Bauplatz 8	m ²	657
Bauplatz 10	m ²	630
Bauplatz 11	m ²	637
Bauplatz 12	m ²	641
Bauplatz 13	m ²	561
Bauplatz 14	m ²	597
Bauplatz 15	m ²	597
Bauplatz 16	m ²	597
Bauplatz 17	m ²	597
Bauplatz 18	m ²	575
Bauplatz 19	m ²	575
Bauplatz 20	m ²	562
Bauplatz 21	m ²	564
Bauplatz 22	m ²	586
Bauplatz 23	m ²	992 (Privat, kein Verkauf durch die Ortsgemeinde)

Bauplatz 24	m ²	870
Bauplatz 25	m ²	892
Bauplatz 26	m ²	762
Bauplatz 27	m ²	909

zum **vollerschlossenen Verkaufspreis** in Höhe von **99,00 € / m²**.



©

Die Baugrundstücke müssen ab Abschluss des Kaufvertrages innerhalb von **5 Jahren** mit einem bezugsfertigen Wohnhaus nach den geltenden Vorschriften des Bebauungsplanes „Oben auf'm Grummweg“ (<https://www.bernkastelkues.de/verwaltung-buergerdienste/planen-bauen-wohnen/bebauungsplaene/>) bebaut werden.

Ortsgemeinde Brauneberg

Hierzu lädt die Ortsgemeinde Brauneberg alle Interessenten zu einem **ersten Vergabeverfahren** in das Gemeinde- und Touristikzentrum in Brauneberg, Moselweinstraße 101, am **Donnerstag**, den **11.06.2026** um **18.00 Uhr** ein.

Ausdrücklich eingeladen sind auch alle Interessenten, die sich bereits in der Vergangenheit bei der Ortsgemeinde für den Erwerb eines Baugrundstückes gemeldet haben.

Zugelassen sind Einzelpersonen und Bietergemeinschaften (z.B. Eheleute, Lebensgemeinschaften).

Ein entsprechender **Bewerbungsbogen** kann auf der Homepage der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues heruntergeladen oder bei der Verbandsgemeindeverwaltung, Frau Gerlind Schwarz (Tel. 06531-54196, E-Mail: g.schwarz@bernkastel-kues.de) angefordert werden.

Der Bewerbungsbogen kann auch bei der Ortsgemeinde/Touristikbüro abgeholt werden.

Bitte bringen Sie diesen Bewerbungsbogen am o.a. Termin mit.

Nach diesem ersten Vergabeverfahren werden die dann noch verfügbaren Baugrundstücke nach zeitlichem Eingang der Anfragen von Bauinteressenten zu den gleichen Bedingungen verkauft.

Wir weisen darauf hin, dass die notariellen Kaufverträge erst nach erfolgtem Straßenendausbau und erfolgter Vermessung abgeschlossen werden können.

Durch die Vermessung kann es noch zu geringfügigen Abweichungen bei der Größe einiger Grundstücke kommen.

Am Abend des ersten Vergabeverfahrens erhalten Sie jedoch eine schriftliche Zuschlagserteilung, die von beiden Vertragsparteien unterschrieben wird.

Brauneberg, den 05.05.2026

gez.

Werner Ruppenthal

Ortsbürgermeister